Приложение № 2/7

к Соглашению от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНОГлава Привольного сельского поселения Кавказского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Урицкий« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | СОГЛАСОВАНОДиректор ГАУ КК «МФЦ КК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Малов« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Стандарт**

на предоставление муниципальной услуги

**«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах»**,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

**I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:**

* Администрация Привольного сельского поселения Кавказского района.

**IIРазмер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:**

* Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

**III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:**

* Конституция Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
* Федеральный законот 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
* Административным регламентом предоставления администрацией Привольного сельского поселения Кавказского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах», утвержденным постановлением администрации Привольного сельского поселения Кавказского района от 15 декабря 2015 года №211

**IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:**

* физические или юридические лица либо их уполномоченные представители

**V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:**(ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом)**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название документа** | **ФЛ** | **ЮЛ** | **Заявитель должен предоставить самостоятельно****(Да/Вправе)** | **Кол-во подлинников** | **Кол-во копий** | **Кол-во нотар-но зав. копий** | **Орган, выдающий документ** |
|  | Заявление о проведении аукциона на имя главы Привольного сельского поселения Кавказского района с указанием кадастрового номера такого земельного участка. |  |  | Да | 1 | - | - | Образец в МФЦ1  |
|  | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица2 |  |  | Да | - | 1 | - | ФМС |
|  | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) 2 |  |  | Да | - | 1 | - | Нотариус,организация |
|  | Кадастровая выписка на земельный участок (кадастровый паспорт) |  |  | Вправе | - | 1 | - | Кадастровая палата |
|  | Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |

1предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ

2предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю

**VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

* отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
* отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;
* представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)).

**VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;**

* Не предусмотрены

**VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

Администрация принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, если:

* 1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";
* 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
* 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
* 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;
* 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
* 6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
* 7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
* 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#sub_39363) Земельного кодекса РФ и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
* 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;
* 10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;
* 11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
* 12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;
* 13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
* 14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
* 15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;
* 16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
* 17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;
* 18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
* 19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**IХ Общий срок предоставления услуги:**

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 60 календарных дней со дня поступления заявления о проведении аукциона.

**Х Результат предоставления муниципальной услуги:**

* Уведомление о принятии решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,
* Уведомление о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,
* Уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

**ХI  Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исполнитель | Вид процедур | Количество рабочихдней |
|  | Специалист МФЦ | Прием заявления и документов, передача их в Администрацию | 2 |
|  | Администрация  | Принятие, регистрация и рассмотрение заявок, подведение итогов аукциона (конкурса, торгов). Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги.  | 40 |
|  | Администрация  | Передача результата муниципальной услуги в МФЦ | 2 |
|  | Специалист МФЦ | Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю.  | 1 |

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе Привольного сельского

поселения Кавказского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| (полное наименование юридического лица, ФИО физического лица (заявителя) |
|  |
|  |
| (место нахождения юридического лица, физического лица) |
|  |
| (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в **Едином государственном реестре юридических лиц** или индивидуального предпринимателя в ЕГРИП) |
| в лице |  | , |
| действующего на основании |  |
|  | (доверенности, устава или др.) |
| Банковские реквизиты: |
| ИНН |  | (кроме иностранных юридических лиц) |
| р/с |  |
| в банке |  |
| **БИК** |  | **ОКПО** |  | **ОКВЭД** |  |
| корр./сч |  |
|  паспортные данные (для физических лиц):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
|  |
| Сведения о земельном участке: |
| кадастровый номер: |  |
| площадь: |  |
| адрес: |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| (цель использования земельного участка) |
|  |
|  |
| Почтовый адрес для связи с заявителем: |  |
|  |
| Адрес электронной почты для связи с заявителем: |  |
| Телефон (факс) для связи с заявителем: |  |
| Приложение: опись документов1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_л.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_л.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_л.4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_л.«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |
| Заявитель: |  |
|  (должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица или физического лица , подпись, печать – для юридических лиц)  |
|  | М.П. |
|  |

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Главе Привольного сельского

поселения Кавказского района

***Урицкому Евгению Анатольевичу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(ФИО)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| Иванов Петр Семенович  |
| (полное наименование юридического лица, ФИО физического лица (заявителя) |
|  |
| Краснодарский край, Кавказский район, х.Привольный, ул.Ленина, 64 |
| (место нахождения юридического лица, физического лица) |
| ОГРН – для юридических лиц |
| (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в **Едином государственном реестре юридических лиц** или индивидуального предпринимателя в ЕГРИП) |
| в лице | Указывается ФИО представителя  | , |
| действующего на основании |  |
|  | (доверенности, устава или др.) |
| Банковские реквизиты: |
| ИНН |  | (кроме иностранных юридических лиц) |
| р/с |  |
| в банке |  |
| **БИК** |  | **ОКПО** |  | **ОКВЭД** |  |
| корр./сч |  |
|  паспортные данные (для физических лиц):***\_паспорт 03 01 012345 выдан Кавказским РОВД 01.06.2003 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **Прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на срок\_\_\_\_пять лет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
|  |
|

|  |
| --- |
| Сведения о земельном участке: |
| кадастровый номер: | 23:09:00 00 000:123 |
| площадь: | 5000кв.м. |
| адрес: | РФ, Краснодарский край, Кавказский район, х.Привольный,ул.Ленина, 64а  |

 |
|  |
|  |
|  |
| Для ведения ЛПХ |
| (цель использования земельного участка) |
|  |
|  |
| Почтовый адрес для связи с заявителем: | 352155, Краснодарский край, |
| Кавказский район, х.Привольный ул.Ленина, д.64 |
| Адрес электронной почты для связи с заявителем: |  |
| Телефон (факс) для связи с заявителем: |  |
| Приложение: опись документов1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_л.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_л.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_л.4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_л.«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |
| Заявитель: |  |
|  (должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица или физического лица , подпись, печать – для юридических лиц)  |
|  | М.П. |
|  |